

# Bygg- och miljönämnden Bräcke och Ånge



Bräcke  
kommun



Ånge  
kommun

**Datum:** 2025-11-14

**Nämnd:** Bygg- och miljönämnden

**Paragrafer:** 80-98

**Plats och tid:** Bygg- och miljöförvaltningens kontor på Furugränd i Bräcke fredagen den 14 november 2025 klockan 09.00-11.23. Mötet ajournerades för paus klockan 09.52-10.16.

**Beslutande:** Sven Graff (S), ordförande  
Per-Anders Andersson (S), vice ordförande  
Per-Erik Eriksson (C)  
Kjell Grip (KD)  
Emil Lindblad (VF)

**Ej tjänstg ers:** Mats Nilsson (S)  
Anders Berkestedt (S)

**Övriga deltagare:** Peppe Liljefjäll, förvaltningschef  
Therese Andersson, miljöinspektör § 91  
Mathilda Eklund, miljöinspektör  
Anna Lindqvist, miljöinspektör § 94-95  
Karina Mattiason, byggnadsinspektör § 89-92  
Jonny Berg, byggnadsinspektör § 89-92  
Linnea Berglind, praktikant  
Anna Wieslander, administratör  
Ann-Katrine Eklund, administratör  
Madelene Öh, nämndsekreterare

**Justering:** 2025-11-17, 2025-11-18

Madelene Öh  
sekreterare

Sven Graff  
ordförande

Per-Erik Eriksson  
justerare

**Anslagsbevis:** Justeringen av Bygg- och miljönämndens protokoll 2025-11-17, 2025-11-18 har tillkännagivits genom anslag på Bräcke kommuns och Ånge kommuns digitala anslagstavlor.

**Anslagstid:** Från och med 2025-11-18 till och med 2025-12-10.

**Förvaringsplats:** Kommunkansliet, Bräcke.

Protokollet är justerat

### Innehåll

§ 80	Justering av protokoll, upprop samt fastställande av dagordning	4
§ 81	Påminnelse om jäv/intressekonflikt	5
§ 82	Information	6
§ 83	Internkontrollplan 2026	7
§ 84	Beslutsattestanter och ersättare 2026	8
§ 85	Indexuppräknings av timtaxor	9
§ 86	Verksamhetsplan med budget 2026-2028	10
§ 87	Sammanträdesplan 2026	11
§ 88	Byggsanktionsavgift, Västanede, Bräcke kommun	12
§ 89	Bygglov, Gällön, Bräcke kommun	14
§ 90	Byggsanktionsavgift, Gällön, Bräcke kommun	18
§ 91	Lokala föreskrifter för skydd av människors hälsa och miljö	20
§ 92	Beslut om föreläggande, Ansjö, Bräcke kommun	22
§ 93	Taxa för provning och tillsyn inom Miljöbalkens område	29
§ 94	Återkallelse och omprövning av tidigare beslut	31
§ 95	Anmälan om återvinning av avfall för anläggningsändamål	32
§ 96	Meddelanden	36
§ 97	Anmälan av delegationsbeslut	37
§ 98	Övriga frågor	38

Datum: 2025-11-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 80-98

§ 80

## Justering av protokoll, upprop samt fastställande av dagordning

Bygg- och miljönämnden utser en ledamot som tillsammans med ordförande ska justera protokollet.

### Bygg- och miljönämndens beslut

#### 1. Justering av protokoll

Till justerare utses Per-Erik Eriksson (C).

#### 2. Upprop

Deltagarna på sammanträdet framgår av närvarolistan på sidan 2.

#### 3. Fastställande av dagordning

Förslag till dagordning har skickats ut tillsammans med kallelsen, punkten "Information" läggs till dagordningen.

Bygg- och miljönämnden fastställer dagordningen enligt ovanstående.

---

Protokollet är justerat

§ 81

## Påminnelse om jäv/intressekonflikt

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen.

### Ärendebeskrivning

Enligt kommunallagen kap 6 §§ 28–32 får en förtroendevald som är jävig i ett ärende hos en nämnd inte delta eller närvara vid handläggningen av det ärendet. Med nämnd likställs arbetet i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Med jäv menas att man påverkas av beslutet enligt något av följande:

1. *saken angår honom eller henne själv eller hans eller hennes make, sambo, förälder, barn eller syskon eller någon annan närstående eller om ärendets utgång kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada för den förtroendevalde själv eller någon närstående,*
2. *han eller hon eller någon närstående är ställföreträdare för den som saken angår eller för någon som kan vänta synnerlig nytta eller skada av ärendets utgång,*
3. *ärendet rör tillsyn över sådan kommunal verksamhet som han eller hon själv är knuten till,*
4. *han eller hon har fört talan som ombud eller mot ersättning biträtt någon i saken, eller*
5. *det i övrigt finns någon särskild omständighet som är ägnad att rubba förtroendet för hans eller hennes opartiskhet i ärendet.*

Ordföranden informerar om att den som känner till något som kan antas göra att man är jävig ska självant ge det till känna. Den som jävet gäller får delta i prövningen av jävsfrågan bara om nämnden annars inte är beslutsför och någon ersättare inte kan tillkallas utan förseningar.

Jäv kan anmälas i anslutning till denna informationspunkt eller under mötets gång.



**Datum:** 2025-11-14

**Nämnd:** Bygg- och miljönämnden

**Paragrafer:** 80-98

§ 82

## Information

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden tar del av informationen.

### Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Peppe Liljefjäll informerar om punkterna internkontrollplan, beslutsattestanter och ersättare, indexuppräknings av timtaxor, verksamhetsplan och budget, sammanträdesdagar för 2026, årshjul och finansieringsgrad.

---

Protokollet är justerat

**Datum:** 2025-11-14

**Nämnd:** Bygg- och miljönämnden

**Paragrafer:** 80-98

§ 83

Dnr MH-2025-834

## Internkontrollplan 2026

### Bygg- och miljönämndens beslut

Förslag till internkontrollplan 2026 för bygg- och miljönämnden, 2025-10-22, antas.

### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige antog 2017 riktlinjer för intern kontroll (kf § 77/2017). Syftet är att nämnderna upprätthåller en tillfredställande intern kontroll, vilket därmed utgör en del i styrningen av verksamheten. I riktlinjerna framgår det att nämnderna årligen ska anta en särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen inom sina verksamhetsområden

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-10-24

Förslag till internkontrollplan för bygg- och miljönämnden 2026, 2025-10-22

### Expediering

Kommunstyrelsen Bräcke kommun

Revisorer

---

Protokollet är justerat

**Datum:** 2025-11-14

**Nämnd:** Bygg- och miljönämnden

**Paragrafer:** 80-98

§ 84

Dnr MH-2025-808

## **Beslutsattestanter och ersättare 2026**

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Föreslagna beslutsattestanter och ersättare har attesträtt enligt attestförteckningen intill dess att nytt beslut fattas.

### **Beskrivning av ärendet**

Förslag har tagits fram avseende beslutsattestanter och ersättare till Bräcke och Ånges bygg- och miljönämnd.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2025-10-23

Attestförteckning BoM 2026, 2025-10-21

### **Expediering**

Kontoansvariga

Staben

---

Protokollet är justerat



Datum: 2025-11-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 80-98

§ 85

Dnr MH-2025-809

## Indexuppräkning av timtaxor

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att timtaxorna höjs med det av SKR fastställda prisindex för kommunal verksamhet (PKV) daterat 2025-10-03 med en procentsats på 0,7 %. Nya timtaxor gäller från 2026-01-01, varvid de gamla timtaxorna upphör att gälla.

1. Timtaxan för miljöbalken ändras från 1 132 kronor per timme till 1 140 kronor per timme.
2. Timtaxan för plan- och bygglagen ändras från 1 242 kronor per timme till 1 251 kronor per timme.
3. Timtaxan för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen ändras från 1 586 kronor per timme till 1 597 kronor per timme.
4. Timtaxan för uppföljande kontroll och utredning av klagomålsärenden inom livsmedelslagstiftningen ändras från 1 398 kronor per timme till 1 408 kronor per timme.
5. Timtaxan för prövning och tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och tobaksliknande produkter, lag om tobaksfria nikotinprodukter samt lag om handel med receptfria läkemedel ändras från 1 075 kronor till 1 083 kronor per timme.

### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige i Bräcke- och Ånge kommuner beslutar om taxor inom den gemensamma bygg- och miljönämndens ansvarsområde. Kommunfullmäktige i Bräcke- och Ånge kommuner har delegerat till bygg- och miljönämnden att för varje kalenderår (avgiftsår) ändra de i dessa taxor antagna avgifterna. Avgifterna ska ändras med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV), räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Bas månad för indexuppräkning är oktober månad föregående år.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-10-24

### Expediering

Kommunstyrelsen i Bräcke kommun

Kommunstyrelsen i Ånge kommun

Protokollet är justerat

Datum: 2025-11-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 80-98

§ 86

Dnr MH-2025-838

## Verksamhetsplan med budget för 2026-2028

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner förslag till verksamhetsplan med budget 2026-2028.

### Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har utarbetat en verksamhetsplan för 2026-2028. I verksamhetsplanen ingår, förutom en beskrivning av verksamheten, verksamhetsmålen och budgeten för 2026 samt planer för åren 2027-2028.

Nämnden ska inför 2027 ha en budget som bidrar till att kommunen når ett budgeterat resultat på minst en procent av generella skatte- och statsbidragsintäkter. Nämndens utfall ska för 2026 understiga tilldelad budget.

Verksamhetsmålen innebär att nämnden och förvaltningen aktivt ska arbeta med effektiviseringar, i form av intäktsökningar och kostnadsminskningar, för att bidra till att kommunen når resultatmålet inför budget 2027. Taxefinansierad tillsyn inom bygg- och miljöförvaltningen ska prioriteras.

Det planeras för en fortsatt utveckling inom planperioden av IT-system, rutiner och metoder samt digitalisering i form av vidareutveckling och utökning av tillgängliga e-tjänster. Syftet är att underlätta förfarandet med ansökningar/anmälningar för den sökande och bidra till en effektivare verksamhet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-10-27

Bygg- och miljönämnden verksamhetsplan med budget 2026-2028

### Expediering

Kommunstyrelsen

Protokollet är justerat

Datum: 2025-11-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 80-98

§ 87

Dnr KSK 2025/464-00

## Sammanträdesplan 2026

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämndens sammanträdesdagar 2026:

23 januari

6 mars

8 maj

26 juni

21 augusti

2 oktober

29 oktober (torsdag)

11 december

### Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljönämnden ska fastställa sammanträdesplan för 2026.

Sammanträdena är i huvudsak planerade till fredagar, klockan 09.00-12.00. Ånge och Bräcke alternerar som mötesorter. Det är åtta sammanträden inplanerade, datumen är föreslagna för att nämnden ska hinna ta del av ärenden som sedan ska vidare till kommunstyrelsen.

Ordförande får ändra tidpunkten för- eller ställa in ett sammanträde. Om så sker ska ordföranden se till att varje ledamot och ersättare snarast underrättas om beslutet.

Hänsyn har tagits till kommunstyrelsens- och kommunfullmäktiges sammanträden, både i Bräcke och Ånge kommun. Sammanträdesdagarna är även avstämda mot skollov. Hänsyn har inte tagits till regionfullmäktige då inga ledamöter eller ersättare i bygg- och miljönämnden är invalda där.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-10-27

### Expediering

Staben

Bygg- och miljöförvaltningen

Bygg- och miljönämndens ledamöter och ersättare

Protokollet är justerat

Datum: 2025-11-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 80-98

§ 88

Dnr BMN 2025-000183

## **Byggsanktionsavgift, Västane, Bräcke kommun**

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Rättelse har gjorts och med stöd av 11 kap. 54 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) kommer byggsanktionsavgift inte att tas ut.

### **Beslutsmotivering**

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. i PBL eller i föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ i PBL.

I detta fall har två husvagnar ställts upp utan bygglov. I detta fall finns flera tvåbostadshus på fastigheten. Avståndet mellan husvagnarna och närmaste bostadshus var ca 60 meter vilket bedömds vara för stort för att man ska anse att husvagnarna var placerade i bostadshusets direkta närhet och inom bostadshusets tomtplats. Bedömningen är därför att uppställning av husvagnar kräver bygglov.

Enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) krävs bygglov för nybyggnad.

Enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen krävs ett startbesked innan en åtgärd som kräver lov eller anmälan påbörjas.

Enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen krävs ett slutbesked innan åtgärder som omfattas av startbesked får tas i bruk.

Den sökande har vidtagit rättelse. Husvagnarna har tagits bort från platsen vilken är uppstädad och återställd.

Enligt plan- och bygglagen 11 kap. 54 § ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

### **Upplysningar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

### **Beskrivning av ärendet**

Fastigheten Västane 3:226, Hästskovägen 8-12, 844 61 Kälarne, ägs av Bräcke kommun.

2025-08-07 inkom klagomål med information om att husvagnar ställts upp på fastigheten.

Protokollet är justerat

**Datum:** 2025-11-14

**Nämnd:** Bygg- och miljönämnden

**Paragrafer:** 80-98

Ett första tillsynsbesök gjordes 2025-08-27 utan att beträda fastigheten. Det kunde konstateras att två husvagnar var uppställda ca 60 meter från närmaste bostadshus på fastigheten.

2025-09-01 skickades en kommunikering till fastighetsägare. Denne kontaktade [REDACTED] vilken hade ställt upp husvagnarna.

Ett tillsynsbesök gjordes tillsammans med fastighetsägaren och [REDACTED] 2025-09-25. Vid besöket var en husvagn uppställd på platsen.

Ytterligare en kommunikering med bedömning av överträdelsen skickades 2025-09-26, denna gång till [REDACTED].

2025-10-16 meddelade [REDACTED] att den kvarvarande husvagnen hade tagits bort från platsen och att det var uppstädat på platsen.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2025-10-28

Kommunikering 2025-09-01, 2025-09-26, 2025-10-16 och 2025-10-28

Platsbesök dokumenterat med foton 2025-10-28

#### **Expediering**

Beslutet med överklagandehänvisning delges:

[REDACTED]

Bräcke kommun, att: Anna Hermansson, [anna.hermansson@bracke.se](mailto:anna.hermansson@bracke.se)

Bygg- och miljöförvaltningen i Bräcke och Ånge kommuner

Datum: 2025-11-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 80-98

§ 89

Dnr BMN 2025-000210

## Bygglov, Gällön, Bräcke kommun

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30, 30 a och 31 b §§ plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Kontrollansvarig krävs inte för detta ärende utan byggherren ansvarar själv för kontrollen.

Tekniskt samråd enligt plan- och bygglagen krävs inte.

### Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om:

- utgångsläget är planenligt
- åtgärden inte strider mot detaljplanen
- åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa
- åtgärden uppfyller krav i 2:a och 8:e kap. plan- och bygglagen.

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen eller områdesbestämmelser om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och:

- avvikelsen är liten, eller
- åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

I detta ärende är utgångsläget inte planenligt avseende fastigheten. Planstridigheten beror på att antagandet av detaljplanen medfört att fastigheten innehåller både kvartersmark och allmän platsmark. Kommunen äger fastigheten och den allmänna platsmarken inom fastigheten har kommunalt huvudmannaskap. Kommunen har i detta fall genom sin äganderätt fullständig rätt att ordna och underhålla den allmänna platsen och har därmed en långsiktig rådighet över användningen av den allmänna platsen. Det kan därmed anses vara säkerställt att den allmänna platsen kan användas till den användning som föreskrivs i detaljplanen.

I prop 2013/14:126, anges att bestämmelserna i första hand syftar till att ge möjligheter att godta planstridigheter som är uppenbart oavsiktliga eller som saknar betydelse och att bestämmelserna innebär att planavvikelser som redan finns vid planens tillkomst inte ska utgöra ett absolut hinder att bevilja bygglov. I detta fall kan man se att utgångsläget sannolikt inte varit planenligt även i tidigare byggnadsplan och felet kan därmed oavsiktligt kopierats med till den nya detaljplanen. Detaljplanens syfte är att skapa förutsättningar för ett område med vårdgivande verksamhet samt för boende inom området. Den allmänna platsmarken som lokalgata behövs bland annat för transporter till och från vårdinrättningen samt för tillgängligheten för de boende inom området. Sammanfattningsvis då kommunen har rådighet över den allmänna platsmarken som harmonierar med kvartersmarkens

Protokollet är justerat



**Datum:** 2025-11-14

**Nämnd:** Bygg- och miljönämnden

**Paragrafer:** 80-98

planbestämmelser och då planavvikelsen sannolikt kan vara oavsiktlig bedöms avvikelsen vara liten och förenlig med detaljplanens syfte. Avvikelsen från gällande detaljplan förklaras som en godtagen avvikelse med stöd av 9 kap. 30 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Åtgärden avviker från detaljplanen eftersom stödmuren placeras på prickmark.

Detaljplanens genomförandetid har börjat löpa.

Planens syfte är att skapa förutsättningar för ett område med vårdgivande verksamhet samt för boende.

Stödmuren placeras intill en byggnad som används som vårdboende. Vid uppförandet av byggnaden projekterades och anordnades det inte för en tillräcklig lastzon som var anpassad för verksamhetens behov. En fungerande logistiklösning för hantering av varuleveranser är avgörande för verksamheten. Alla varuleveranser sker genom källaringången som också är en nödutgång. Stödmuren placeras intill denna ingång, nedanför stödmuren finns en hårdgjord yta vilket skapar bättre förutsättningar för förvaring av varuvagnar och emballage och därmed inte blockerar nödutgången. Stödmurens nya längd är ca 15 meter lång (fanns en liten stödmur sedan tidigare) och prickmarken runt byggnaden ca 245-250 meter i omkrets. Stödmuren utgör därmed ca 6 % av den berörda prickmarken. Stödmurens uppförande bidrar till att byggnaden fungerar bättre för sitt ändamål.

Sammantaget bedöms avvikelsen som liten och förenlig med planens syfte.

Enligt PBL 9:31 d skall en samlad bedömning göras om tidigare avvikelser medgivits. Ett bygglov för nybyggnad av reservkraftsaggregat beviljades 2025-06-13 inom samma område. Reservkraftsaggregatet skall vid strömbortfall användas för att säkerställa ström till kök och medicinsk utrustning enligt krav från Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB). Då denna funktion är nödvändig till denna typ av byggnad (vårdinrättningen) gjordes bedömningen att det var ett slags komplement till den befintliga byggnaden och ett allmännyttigt ändamål. Placeringen av reservkraftaggregatet på prickmark utgick från svårigheter gällande topografi och infrastruktur för VA. Genom sin ringa storlek (ca 15 kvm bedömdes reservkraftaggregatets placering på prickmark obetydligt påverka möjligheterna att använda marken för det avsedda ändamålet inom området. Området bedömdes även i fortsättningen vara tillgängligt för allmänheten.

Den samlade bedömningen är att den aktuella avvikelsen tillsammans med de redan godtagna avvikelserna inte är alltför omfattande och kan godtas.

Åtgärden bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan eller en begränsning av en rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen.

I övrigt ska stödmuren placeras och anordnas på ett sätt som innebär att åtgärden bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2:a och 8:e kap. plan- och bygglagen.

Protokollet är justerat

**Datum:** 2025-11-14

**Nämnd:** Bygg- och miljönämnden

**Paragrafer:** 80-98

### Upplysningar

Startbesked krävs innan arbetet får påbörjas. Trots startbesked får beslut om bygglov verkställas tidigast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

För att utföra åtgärden ska du ha samtliga fastighetsägares och nyttjanderättshavares tillstånd, om sökande inte äger fastigheten helt själv eller om det finns servitut eller nyttjanderätt på fastigheten.

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Om beslutet inte följs ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen.

### Beskrivning av ärendet

Ansökan om bygglov avser nybyggnad av stödmur på fastigheten Gällön 2:79 med adress Mellanvägen 7 A. Den sökande har ansökt om lov i efterhand, åtgärden är redan utförd utan lov och utan startbesked. Ett parallellt tillsynsärende pågår, BMN 2025-000088.

Stödmurens nya längd är ca 15 meter lång (fanns en liten stödmur sedan tidigare) och har en höjd mellan 0,16 meter – 1,75 meter. Ovanför stödmuren ett stängselstaket (hönsgaller). Stödmuren har placerats på marken vid vårdinrättningens östra sida som vätter mot Mellanvägen.

Fastigheten ligger inom detaljplan 2305-P2022/5. Planen vann laga kraft 2022-07-14 och genomförandetiden är 15 år från den dagen planen vann laga kraft.

Planbestämmelsen är DIII e3 – vård med tre högsta antal våningar, största tillåtna byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean. Stödmuren placeras i anslutning till byggnaden (vårdinrättningen) på prickmark.

### Yttranden

Grannar och andra berörda har givits möjlighet att lämna synpunkter, totalt 106 st.

Inga negativa synpunkter har inkommit från de berörda som svarat.

51 av de som hörts har inte svarat vilket tolkas som att de inte har några synpunkter.

Ägaren, Bräcke kommun, har lämnat ett yttrande gällande stödmurens funktion för vårdinrättningen.

Protokollet är justerat

**Datum:** 2025-11-14

**Nämnd:** Bygg- och miljönämnden

**Paragrafer:** 80-98

Remiss har skickats till Vatten och miljöresurs (VMR) angående stödmurens placering för VA och avfall.

VMR - VA - Stödmuren placeras intill befintliga ledningar och därför upprättas ett avtal mellan VMR och kommunen där kommunen åtar sig att stå för extra kostnader i händelse av eventuella grävningar i området runt stödmuren.

VMR – avfall har inga synpunkter så länge avfallskärnen kan tömmas som vanligt.

Remiss har skickats till ADVEN, de har inga synpunkter.

### **Avgift**

Avgiften för bygglovet är 3726 kr i enlighet med taxa, tabell A 5.5, fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Tidsfristen började löpa 2025-10-22 och beslut fattades 2025-11-14, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen.

Avgift för startbeskedet tillkommer som beräknas bli 1863 kr.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2025-10-29.

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan inkommen 2025-09-11

Situationsplan inkommen 2025-09-11

Monteringsanvisning inkommen 2025-09-26

Yttrande Bräcke kommun 2025-08-30

Avtal VMR och Bräcke kommun 2025-10-22

### **Expediering**

Beslutet med tillhörande handlingar delges:

Sökanden

Beslutet meddelas:

Sakägare enligt förteckning

Beslutet kungörs i:

Post- och Inrikes Tidningar

Bygg- och miljöförvaltningen i Bräcke och Ånge kommuner

Datum: 2025-11-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 80-98

§ 90

Dnr BMN 2025-000088

## Byggsanktionsavgift, Gällön, Bräcke kommun

### Bygg- och miljönämndens beslut

Byggsanktionsavgift tas ut med 10 290 kr med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900). Avgiften tas ut av Bräcke kommun, 212000-2460, Box 190, 843 21 Bräcke.

### Beslutsmotivering

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. i PBL eller i föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ i PBL.

I detta fall har en stödmur med tillhörande stängselstaket (hönsgaller) uppförts på fastigheten Gällön 2:79. Stödmuren har en sammanlagd längd på ca 15 meter och en höjd mellan 0,16 m – 1,75 m exklusive stängselstaketet. Stödmuren består av betongelement med gräsmatta på ena sidan och ovan gräsmattan är stängselstaketet monterat på stödmuren. Placeringen av stödmuren är inom detaljplanerat område med planbestämmelsen prickmark som ansluter till allmän platsmark – lokalgata. Enligt planbestämmelsen får prickmarken inte bebyggas, vilket innebär att varken byggnader eller andra anläggningar till exempel murar eller plank är tillåtna.

Enligt 6 kap 1 § p. 7. plan- och byggförordningen (SFS 2011:338) krävs bygglov för att uppföra murar eller plank.

Enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen krävs ett startbesked innan en åtgärd som kräver lov eller anmälan påbörjas.

Enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen krävs ett slutbesked innan åtgärder som omfattas av startbesked får tas i bruk.

Enligt plan- och byggförordningen 9 kap. 12 § punkt 8 ska en byggsanktionsavgift på prisbasbelopp med tillägget 0,01 prisbasbelopp per löpmeter sanktionsarea tas ut. Prisbasbeloppet för år 2025 är 58 800 kr och sanktionsarean är ca 15 löpmeter vilket ger en byggsanktionsavgift på 10 290 kr.

Enligt plan- och bygglagen 11 kap. 53 a § får en byggsanktionsavgift i enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har gjorts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. I detta ärende bedöms det inte finnas något skäl för nedsättning av avgiften.

En byggsanktionsavgift ska enligt PBL 11 kap. 53 § tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Protokollet är justerat

**Datum:** 2025-11-14

**Nämnd:** Bygg- och miljönämnden

**Paragrafer:** 80-98

### Upplysningar

Enligt plan- och byggförordningen (2011:338) 9 kap. 2 § anges att om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast i enlighet med detta kapitel. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp. En ny avgift får beslutas endast om den avgiftsskyldige har fått skälig tid att vidta rättelse.

Enligt plan- och byggförordningen 9 kap. 3 § anges att om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter på nytt gör sig skyldig till en överträdelse av samma slag, ska en avgift för den nya överträdelsen tas ut med dubbla det belopp som följer av detta kapitel, dock högst 50 prisbasbelopp. Första stycket gäller endast överträdelser som begås inom två år från det tidigare beslutet om byggsanktionsavgift.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

### Beskrivning av ärendet

En stödmur med tillhörande stängselstaket (hönsgaller) har uppförts utan bygglov och startbesked på fastigheten Gällön 2:79, fastighetsägare Bräcke kommun, Box 190, 843 21 Bräcke. Stödmuren har en sammanlagd ny längd på ca 15 meter (fanns en liten stödmur sedan tidigare) och en höjd mellan 0,16 m – 1,75 m exklusive stängselstaketet. Stödmuren består av betongelement med gräsmatta på ena sidan och ovan gräsmattan är stängselstaketet monterat på stödmuren. Placeringen av stödmuren är inom detaljplanerat område, detaljplan 2305-P2022/5 med planbestämmelsen prickmark som ansluter till allmän platsmark – lokalgata. Enligt planbestämmelsen får prickmarken inte bebyggas, vilket innebär att varken byggnader eller andra anläggningar till exempel murar eller plank är tillåtna. Detaljplanen antogs 2022-06-15 och fick laga kraft 2022-07-14, genomförandetiden är 15 år från den dagen planen vann laga kraft.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-10-29

Kommunicering 2025-04-28

Foto 2025-05-20

Kommunicering 2025-06-09

Kommunicering innan byggsanktionsavgift 2025-08-12

Byggsanktionsavgift, bilaga 1

### Expediering

Beslutet med överklagandehänvisning och byggsanktionsavgiftsberäkning delges:  
Bräcke kommun

Bygg- och miljöförvaltningen i Bräcke och Ånge kommuner

Protokollet är justerat

Datum: 2025-11-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 80-98

§ 91

Dnr MH-2025-781

## Lokala föreskrifter för skydd av människors hälsa och miljö

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar tillämpa tolkningen att en grupp om max 4 höns, ej tupp, är att betrakta som sällskapsdjur enligt Bräcke och Ånge kommuns lokala föreskrifter för skydd av människors hälsa och miljö.

### Beslutsmotivering

Enligt 39 § Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd får kommunen föreskriva att vissa djurslag inte får hållas inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser utan särskilt tillstånd av den kommunala nämnden, om det behövs för att hindra att olägenheter för människors hälsa uppkommer.

Bygg- och miljönämnden bedömer att risken att olägenhet för människors hälsa uppkommer är ringa vid djurhållning som omfattar max 4 höns, ej tupp. En grupp om max 4 höns, ej tupp, bör därav betraktas som sällskapsdjur vid tillämpning av Bräcke och Ånge kommuns lokala föreskrifter för skydd av människors hälsa och miljö.

### Beskrivning av ärendet

Ånge kommun mottog 2024-01-09 ett medborgarförslag om att tillåta att en mindre flock höns hålls på fastigheter inom detaljplanerat område utan tillstånd. Kommunfullmäktige Ånge kommun beslutade 2024-02-26 att tillsända medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beslut. Kommunstyrelsen Ånge kommun beslutade 2024-10-15 att ge förvaltningen i uppdrag att föreslå lämpliga ändringar i gällande föreskrifter som går förslagsställaren till mötes. Kommunstyrelsens beslut tillsändes ej bygg- och miljönämnden. Frågan har dock uppmärksamats på senare tid och utretts av bygg- och miljöförvaltningen.

### Utredning

Enligt 7 § Bräcke kommuns lokala hälsoskyddsföreskrifter framgår det att; För att hindra att olägenheter för människors hälsa uppkommer krävs det inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser tillstånd från bygg- och miljönämnden för att hålla: 1. nötkreatur, häst, get, får eller svin, 2. pälsdjur eller fjäderfä som inte är sällskapsdjur, 3. Orm.

Enligt 3 § Ånge kommuns lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön, framgår det att: Det krävs tillstånd av bygg- och miljönämnden för att hålla 1. nötkreatur, häst, get, får eller svin, 2. pälsdjur eller fjäderfä som inte är sällskapsdjur, eller 3. Orm inom område med detaljplan eller sammanhållen bebyggelse.

Pälsdjur och fjäderfän som är sällskapsdjur är således undantagna tillståndsplikt. Att papegojor och andra vanliga burfåglar är sällskapsdjur är allmänt vedertaget. Höns räknas traditionellt som lantbruksdjur. I Bräcke eller Ånge kommuns lokala

Protokollet är justerat



**Datum:** 2025-11-14

**Nämnd:** Bygg- och miljönämnden

**Paragrafer:** 80-98

föreskrifter för skydd av människors hälsa och miljö finns det dock ingen fastställd definition av begreppet sällskapsdjur.

För andra typer av fjäderfän än höns, som traditionellt är lantbruksdjur, görs bedömningen att de ej bör omfattas av tolkningen att en grupp om max 4, ej tupp, bör betraktas som sällskapsdjur. För sådana arter bör en bedömning göras i varje enskilt fall.

### **Beslutsunderlag**

Medborgarförslag – öka självhushållningen genom att hålla en mindre flock med höns inom detaljplanerat område

Medborgarförslag - Öka självhushållningsgraden genom att hålla en mindre flock höns inom detaljplanerat område

Yttrande ang. medborgarförslag, höns inom detaljplanerat område

Remiss medborgarförslag - öka självhushållningen genom att hålla en mindre flock med höns inom detaljplanerat område

---

Protokollet är justerat

Datum: 2025-11-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 80-98

§ 92

Dnr BMN 2023-000285

## Beslut om föreläggande, Ansjö, Bräcke kommun

### Bygg- och miljönämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 24 och 38 §§ plan- och bygglagen (SFS 2010:900) föreläggs ägaren till bostadshuset, [REDACTED] att snarast, dock senast 1 månad från det att ni fått del av vidta åtgärder genom att stängsla in byggnaden. Stängslingen ska ske enligt bifogad situationsplan med aktuell yta gråmarkerad, se bilaga 1, med ett exempel på byggstängsel enligt bifogad bild, se bilaga 2 och uppsättande av skylt med texten obehöriga äga ej tillträde, se foto bilaga 3.

2. Att förelägga fastighetsägaren [REDACTED] översända foto/bild till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd enligt punkt 1.

3. Att beslutet ska gälla omedelbart efter att fastighetsägaren fått del av beslutet enligt 11 kap. 38 § trots att beslutet inte har vunnit laga kraft och att åtgärden ska ske skyndsamt.

4. Att om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap 27 § PBL, besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Beslutet gäller tills byggnaden är riven enligt nämndens tidigare beslut § 65, beslutat 2024-09-20 samt § 76, beslutat 2025-10-03. Avfallsmaterialet efter den rivna byggnaden skall också vara bortforslat samt tomten städad innan staketet får tas bort.

### Bestämmelser och dokumentation för grund av beslut

Enligt 8 kap. 4 § PBL, ska ett byggnadsverk ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om

1. bärförmåga, stadga och beständighet,
2. säkerhet i händelse av brand,
3. skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö,
4. säkerhet vid användning,
5. skydd mot buller,
6. energihushållning och värmeisolering,
7. lämplighet för det avsedda ändamålet,
8. tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga,
9. hushållning med vatten och avfall,
10. bredbandsanslutning, och
11. laddning av elfordon.

Enligt 8 kap. 14 § PBL, ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak

Protokollet är justerat

Datum: 2025-11-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 80-98

bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Enligt 8 kap. 15 § PBL, ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 24 § PBL, får byggnadsnämnden förelägga ägaren av ett byggnadsverk att anordna stängsel kring det, om byggnadsverket har brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av det.

Enligt 11 kap. 27 § PBL, står att om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23 eller 24 § inte följs, får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Enligt 11 kap. 38 § PBL, står att i ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26 b eller 26 c § eller ett beslut enligt 27 § tredje stycket får byggnadsnämnden respektive marknadskontrollmyndigheten bestämma att den åtgärd som föreläggandet eller beslutet avser ska genomföras omedelbart trots att föreläggandet eller beslutet inte har fått laga kraft.

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (PBL) ska tillsynsmyndigheten pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL.

Fotodokumentation från fastigheten.

### Beslutsmotivering

Ett byggnadsverk ska hållas i ett vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper bevaras. En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt beslutet om rivningsföreläggande som fattades 2024-09-20 skulle byggnaden varit riven 2025-06-30. I beslutets beslutsmotivering gjordes även bedömningen att då byggnadsverket hade brister som kunde äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av det, skulle byggnadsverket instängslas i väntan på att rivningsarbetena påbörjades.

Efter inspektionsbesök 2025-09-16 noterades att byggnaden ytterligare försämrats. Ett stängsel av enklare modell och utförande har satts upp runt delar av byggnaden. Stängslet sitter i nära anslutning till byggnaden. Stängslet är inte av den karaktär att det håller människor och djur borta från byggnaden. Bedömningen är därför att den utförda instängslingen inte uppfyller den funktion som en instängsling skall göra. Bygg- och miljönämnden bedömer därmed att risken ökat för att personskada kan uppstå för den som vistas på eller i närheten av fastigheten på grund av byggnadens mycket dåliga status.

Protokollet är justerat

Datum: 2025-11-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 80-98

Nedre delen av yttertakets och övre delen av ytterväggen på östra sidan har rasat samman och rasat in i byggnaden. Både ytter- och innerväggar håller på att ge vika, flera golv/innertak samt delar av övervåningen har fallit samman. Byggnaden har dessutom på grund av väder och vind fått alltmer fuktskador som sannolikt försämrar dess bärighet ytterligare. Det finns en överhängande risk att tak- och bjälklagskonstruktionen kollapsar ännu mera, vilket i sin tur kan medföra att byggnaden okontrollerat faller samman in mot närliggande fastigheter eller förbipasserande på infarten till grannfastigheten Ansjö [REDACTED] och Ånäs vägen. Stängslet behöver därför bytas ut och vara av en stabilare och mer kraftfull karaktär, flyttas ut en bit från byggnaden samt inhägnas hela det utpekade området runt byggnaden (i bifogad situationsplan) för att inte obehöriga skall ta sig in i närheten av byggnaden och därmed skada sig.

Skyltar med information om att obehöriga ej äga tillträde, skall sättas upp.

Sammantaget gör bygg- och miljönämnden bedömningen att ett föreläggande om att anordna stängsel runt byggnaden måste utfärdas omedelbart.

### Upplysningar

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen.

Om föreläggandet inte följs kan bygg- och miljönämnden enligt 11 kap. 27 § plan- och bygglagen besluta att åtgärden att stängsla in bostadshuset ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Beslutet kommer att skickas till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

### Beskrivning av ärendet

Ärendet gäller byggnaden på fastigheten Ansjö [REDACTED] med fastighetsadress: [REDACTED] Kälarne. Fastighetsägare [REDACTED]. Fastigheten är belägen i Kälarne samhälle och ligger inom detaljplanlagt område, byggnadsplan 23-HÅL-821.

2023-10-24 Ärendet registreras då synpunkter på bostadshuset på fastigheten Ansjö [REDACTED] vid ett flertal tillfällen meddelats muntligen från boende i Kälarne.

2023-11-16 Tillsynsbesök på fastigheten där vi gör bedömningen att byggnaden har brister som äventyrar säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnaden. Ytterväggen på östra sidan har rasat samman och verkar ha rasat in i byggnaden, nedre delen av taket på östra sidan har också rasat samman och sannolikt rasat in i byggnaden, men det ligger även delar på marken utanför byggnaden. Fastighetsgränsen går endast ca 3 meter utanför byggnaden mot det nordöstra hörnet och ca 5 meter från byggnaden mot det sydöstra hörnet. Bedömningen är att om byggnadens status försämrats ytterligare är risken uppenbar att delar från byggnaden kan ramla in på intilliggande fastigheter samt

Protokollet är justerat

Datum: 2025-11-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 80-98

förbipasserande på infarten till grannfastigheten Ansjö [REDACTED]. Fastighetsägaren informeras om att om de fel och brister som finns på byggnadsverket rättas till kommer ärendet att avslutas och nämnden inte att vidta några ytterligare åtgärder. Om så inte sker kan nämnden förelägga fastighetsägaren att vidta åtgärder, nämnden kan även besluta om förbud mot användning eller stängsel runt byggnaden. Ett svar från fastighetsägaren om vidtagna eller planerade åtgärder önskades inkomma senast 2023-12-19.

2023-11-22 utskick av kommunikering efter tillsyn.

2023-12-20 Telefonsamtal från [REDACTED] (kontaktperson) som meddelar att byggnaden på fastigheten inte kan repareras utan bör rivas, men det finns inte tillgångar att göra detta nu. Han kan tänka sig att sätta upp stängsel runt byggnaden till våren 2024 för att hindra andra att komma nära.

2024-01-22 Inkommer klagomål från en granne som känner en oro för att barn tar sig in och skadas då taket rasat samman samt även en oro för eternitplattorna som spruckit och ramlat lös.

2024-03-19 Skickas en förfrågan till Garbo om en besiktning på fastigheten. Samma dag kommer ett svar tillbaka där de gör bedömningen att de inte kan skicka in besiktningsmän i denna byggnad.

2024-04-02 skickas en ny kommunikering, där vi meddelar att ett nytt tillsynsbesök kommer att göras på fastigheten 2024-05-08 och att vi vill att fastighetsägaren närvarar vid besöket.

2024-05-08 görs ett nytt tillsynsbesök på plats. Bedömningen är att byggnaden fortfarande bedöms ha brister som kan äventyra säkerheten för dem som befinner sig i eller i närheten av byggnaden och tomten. Bedömningen är att byggnadens status p.g.a. väder och vind samt att inget åtgärdats försämrats ytterligare. Risken är nu uppenbar att delar från byggnaden kan ramla in på intilliggande fastigheter samt förbipasserande och på så vis äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnaden och tomten och skada sig. Byggnadens status har försämrats så pass att ett åtgärdsföreläggande inte längre är aktuellt, det enda som återstår är att skicka ut ett rivningsföreläggande.

2024-05-13 skickas en kommunikering via vanlig postgång med rek till fastighetsägaren där vi meddelar vår bedömning om byggnadens status samt att ärendet kommer att tas upp på nämnd den 14 juni där nämnden då kan förelägga fastighetsägaren att riva byggnaden. Föreläggandet kan förenas med vite eller en upplysning om att åtgärden kan komma att genomföras på fastighetsägarens bekostnad och hur det ska ske. Vi meddelar också att det fortfarande finns möjlighet att åtgärda bristerna för att undvika ett ingripande från bygg- och miljönämnden. Att dessa skall vara åtgärdade och att nämnden ska ha fått en meddelade om detta senast 2024-06-12.

Protokollet är justerat

Datum: 2025-11-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 80-98

2024-06-14 Nämnden förelägger ägaren [REDACTED] att bostadshuset exklusive grunden (då den avses att återanvändas som ny grund till ett nytt bostadshus) på fastigheten Ansjö [REDACTED] skall rivas och att åtgärden skall vara utförd senast 15 oktober 2024.

2024-06-20 ansökan om anteckning i fastighetsregistret.

2024-08-19 [REDACTED], ny ägare ringer och meddelar att han köpt fastigheten och undrar om vi kan förlänga tiden för rivning?

2024-08-20 en ansökan om rivningslov inkommer, samt en skrivelse med en begäran om förlängning av tid till rivning.

2024-08-28 kan vi se i vårt kartsystem (CSM) att fastigheten bytt lagfaren ägare till [REDACTED], köp 2024-08-02, inskrivningsdatum 2024-08-06.

2024-09-02 beslut om rivningslov samt startbesked skickas till den sökande [REDACTED].

2024-09-12 mail till [REDACTED] där vi meddelar att vi kommer att göra ett tillsynsbesök på fastigheten den 18 september klockan 09:00 och att han gärna får delta vid vårt besök. [REDACTED] återkopplar med en fundering om att få en inspektör som tittar på huset och ser om han kan reparera det, men om det inte är möjligt avser han riva byggnaden. Han får information om att han själv behöver kontakta en sakkunnig med särskild expertis inom konstruktion och hur fukt påverkar bärande delar. Om byggnaden går att bevara behöver den sakkunnige skriva ett intyg som beskriver hur en sådan lösning skulle kunna se ut.

2024-09-18 platsbesök för att se vad som är gjort på byggnaden. Vi kan nu konstatera att eternitplattorna på byggnaden är bortplockade.

2024-09-20 nämnden förelägger ägaren till fastigheten Ansjö [REDACTED] att senast 30 juni 2025 har rivit bostadshuset inklusive grunden. Då byggnadsverket har brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnaden skall byggnadsverket instängslas i väntan på att rivningsarbetena påbörjas. Instängslingen ska vara utförd senast 2024-10-15.

2024-09-27 telefonsamtal där [REDACTED] meddelar att han haft kontakt med någon som skall hyra ut staket för att stängsla in byggnaden.

2024-10-04 ansökan om inskrivning av anteckning i fastighetsregistret.

2024-10-08 SMS från [REDACTED] som meddelar att han kommer att sätta upp "säkerhetsmurar" runt huset i slutet av oktober.

2024-10-25 [REDACTED] meddelar att han kontaktat ett företag angående rivning. Priset på rivning blir för dyr för honom så han skall söka vidare för att hitta någon annan entreprenör.

Protokollet är justerat



Datum: 2025-11-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 80-98

2024-11-06 skickar protokoll till FÅ från ett tillsynsbesök som gjorts samma dag där vi påtalar att byggnaden inte är instängslad och att vi vill att han utför den åtgärden omgående.

2024-11-07 [REDACTED] meddelar att han kommer att sätta upp ett staket så fort som möjligt. Han meddelar också att kostnaderna för rivningen är för dyr att leja bort och att han därför vill utföra åtgärden själv. Han skriver att han har kontakt med någon som kan hjälpa honom med staketet.

2024-11-29 SMS från [REDACTED] som meddelar att han kommer att riva huset efter jul. Han meddelar också att han inte kommer att sätta upp något stängsel då det kommer att vara i vägen vid rivningen.

2024-12-02 [REDACTED] meddelar att han har kontakt med folk i Kälarne gällande rivningen, men att de inte har tid, han kommer att riva huset så snart som möjligt.

2025-04-08 SMS från [REDACTED] som meddelar att han vill låta köpet gå tillbaka till tidigare ägare och att han därför försökt nå dem. Anledningen är att kostnaden för rivningen är för dyr för honom och att han fått fel information från kontaktpersonen för den tidigare ägaren om vad en rivning skulle kosta. Han meddelar att han kommer att ta upp det i domstol. Han får meddelande om att det görs en notering i ärendet och att föreläggandet kvarstår. Ber honom kontakta oss om det blir några förändringar.

2025-08-01 inkommer en begäran om uppskov av rivning. Ett meddelande om att det finns ett pågående mål vid Östersunds tingsrätt med en ansökan om att fastigheten skall återgå till tidigare ägare och att en förhandling kommer att hållas den 8 september 2025. Med anledning av detta vill [REDACTED] (tidigare [REDACTED]) uttryckligen begära att ingen åtgärd vidtas gällande rivning, att inga kostnader belastas honom innan domstolen fattat ett slutgiltigt beslut.

2025-08-06 inkommer en skrivelse där [REDACTED] önskar uppskov med verkställandet av rivningsföreläggandet. Han meddelar också att han kontaktat handläggare via SMS med information om att han planerar att i slutet av augusti sätta upp stängsel framför den skadade väggen som en provisorisk åtgärd tills domstolen fattat beslut i ärendet. Dock har inget sådant SMS inkommit.

2025-08-08 en skrivelse inkommer med en vädjan om att verkställigheten av rivningsföreläggandet omedelbart pausas till dess att frågan om äganderätt har prövats vid Östersunds tingsrätt. [REDACTED] meddelar att syftet med att återlämna fastigheten till föregående ägare är rivningskostnaderna. Han är arbetssökande från och med 2025-09-01 och hans nuvarande uppehållstillstånd löper ut 2025-11-08. Han meddelar att det är fullständigt omöjligt för honom att i detta läge bära rivningskostnader för flera hundra tusen och att det får allvarliga konsekvenser för honom och hans familj.

2025-08-13 [REDACTED] har begärt att tingsrätten beviljar inhibition och har i huvudsak anført att han önskar att rivningsbeslutet omedelbart pausas till dess att

Protokollet är justerat

**Datum:** 2025-11-14

**Nämnd:** Bygg- och miljönämnden

**Paragrafer:** 80-98

frågan om äganderätten har prövats och avgjorts i aktuellt mål. Tingsrätten meddelar att de saknar behörighet att pröva frågor med anledning av bygg- och miljönämndens beslut om rivning av byggnader på den aktuella fastigheten och avvisar därför [REDACTED] begäran om inhibition.

2025-08-13 [REDACTED] meddelar att han beställt ett staket 1,5m x 25m som han kommer att montera upp i slutet av augusti framför den skadade väggen tills domstolen fattat beslut i ärendet.

2025-09-16 tillsynsbesök för att se om stängslet är uppfört. Stängslet som uppförts är av enklare modell och endast uppsatt runt delar av byggnaden. En bedömning görs då att ett kraftfullare och stabilare stängsel som stängslar in hela byggnaden behöver uppföras. Även att skyltar om att obehöriga ej äga tillträde skall sättas upp.

#### **Yttranden**

E-post från Garbo, 2024-03-19

Begäran om förlängning av tid, 2024-08-20

Begäran om uppskov av rivning 2025-08-06

Yttrande om uppskov 2025-09-20

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2025-10-28

Samlade foton 2023-2025

Rivningsföreläggande 2024-06-14

Begäran om förlängning av tid 2024-08-20

Rivningsföreläggande 2024-09-20

Protokoll platsbesök 2024-11-06

Foton instängsling 2025-09-16

Begäran om uppskov med rivning 2025-08-06

Inspektionsprotokoll 2025-09-16

Situationsplan där stängsel skall placeras, bilaga 1

Bild – exempel på byggstängsel, bilaga 2

Bild – exempel på skylt, bilaga 3

Yttrande från fastighetsägaren 2025-09-20

#### **Expediering**

Beslutet med överklagandehänvisning delges (med delgivningskvitto):

[REDACTED]

Beslutet skickas till:

Lantmäteriet fastighetsinskrivningen

Bygg- och miljöförvaltningen i Bräcke och Ånge kommuner

Protokollet är justerat

Datum: 2025-11-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 80-98

§ 93 Dnr MH-2025-845

## Taxa för prövning och tillsyn inom Miljöbalkens område

### Bygg- och miljönämndens beslut

1. Förslaget till taxa för prövning och tillsyn inom Miljöbalkens område antas, och
2. Taxan tillämpas från och med 2026-01-01

### Lagrum

Miljöbalken (1998:808)

Strålskyddslagen (2018:396)

Lagen om sprängämnesprekursorer (2014:799)

### Beslutsmotivering

Det föreslås att taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område uppdateras för att följa den struktur Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) föreslår att tillsynsmyndigheten kan tillämpa.

Reglemente för Bräcke och Ånge bygg- och miljönämnd beskriver att Bygg- och miljönämnden ansvarar för kommunens myndighetsuppgifter inom miljöbalkens område.

Förslaget till taxa grundas på självkostnads- och likställighetsprincipen enligt Kommunallagen (2017:725).

### Upplysningar

De förändringar som har skett i taxan är till störst del strukturella förändringar. Detta då SKR har kommit med ny vägledning där denna typ av taxestruktur anses vara lämplig.

Tidigare var taxans bilagor uppdelad på två, taxebilaga 1 avsåg tid för handläggning av inkommande ärenden medan taxebilaga 2 avsåg tillsynstid för både återkommande (A, B och C-verksamheter) och behovsstyrd (U och UH-verksamheter) tillsyn. I denna nya taxa är det förslagsvis tre taxebilagor, taxebilaga 1 avser fortfarande tid för handläggning av inkommande ärenden. Däremot är återkommande tillsyn och behovsstyrd tillsyn uppdelad i varsin bilaga, därmed ingår nu endast verksamheter med återkommande tillsyn i taxebilaga 2 medan behovsstyrd verksamhet ingår i taxebilaga 3.

Vidare har det gått från att vara angivna timmar för handläggning till fem avgiftsnivåer i taxebilaga 1, detta har resulterat i att vissa ärenden har fått lite mer handläggningstid och andra ärenden har fått mindre handläggningstid.

Det har lagts till en paragraf i de inledande bestämmelserna som anger att Bygg- och miljönämnden har delegation på att göra förändringar i taxan, så länge de inte

Protokollet är justerat

**Datum:** 2025-11-14

**Nämnd:** Bygg- och miljönämnden

**Paragrafer:** 80-98

är av principiell beskaffenhet. Ett problem som har funnits i den nuvarande taxan är att när det har tillkommit verksamheter med nya klassningskoder som inte står med i taxan har nämnden behövt timdebitera verksamheten istället för att ta ut årlig tillsynsavgift. Detta då taxan hade behövt gå till Kommunfullmäktige för att göra förändringar, som att lägga till en klassningskod.

Syftet med att göra om taxan är att förenkla förståelsen för och tillämpningen av taxan vilket medför att rättssäkerheten säkerställs.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2025-10-29

Förslag till taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område, 2025-10-29

### **Expediering**

Kommunstyrelsen Ånge kommun

Kommunstyrelsen Bräcke kommun

---

Protokollet är justerat

Datum: 2025-11-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 80-98

§ 94

Dnr MH-2025-24

## Återkallelse och prövning av tidigare beslut

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att i sin helhet återkalla och ompröva beslut fattat 2025-06-12, § 48 i sin helhet.

### Lagrum

27§ Förvaltningslagen (SFS 2017:900)

### Beslutsmotivering

Då verksamhetsutövaren i detta ärende inkommit med de kompletteringar i ärendet som nämnden begärt efter det att beslutet fattades innebär detta att nya omständigheten gäller i ärendet och att tidigare fattat beslut av den anledningen kan tolkas som uppenbart oriktigt och därför bör ändras i sin helhet.

### Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljönämnden fattade den 2025-06-12, § 48 beslut om att förbjuda återanvändning av avfall, krossad betong från rivning av två byggnader på fastigheten Bräcke 7: 13, i ärende Dnr 2025–24 med anledning av att begärda uppgifter och kompletteringar i ärendet inte skickats in till nämnden inom utsatt tid.

### Beslutsunderlag

Kompletteringar både skriftligt och muntligt i ärendet from 2025-07-10 tom 2025-10-29.

### Expediering

Sökanden

Protokollet är justerat

Datum: 2025-11-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 80-98

§ 95 Dnr MH-2025-24

## Anmälan om återvinning för anläggningsändamål

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att förelägga Bräcke kommun, org. Nr. 212000–2460, att vidta följande skyddsåtgärder, begränsningar och försiktighetsmått vid verksamhet på fastigheterna:

1. Verksamheten ska bedrivas i enlighet med anmälan och det som verksamhetsutövaren i övrigt åtagit sig i detta ärende.
2. Verksamheten ska bedrivas på ett sätt som inte bidrar till risk för olägenhet för människors hälsa och miljön.
3. Buller från verksamheten, inklusive verksamhetens transporter inom verksamhetsområdet ska begränsas så att den ekvivalenta ljudnivån vid närmaste bostäder inte överstiger:
  - 50 dBA dag, kl 06.00-18.00
  - 45 dBA kväll, kl 18.00-22.00 samt lör-, sön- och helgdag
  - 40 dBA natt, kl 22.00-06.00 ▪ 55 dBA momentana ljud nattetid, kl 22.00-06.00

De angivna värdena ska kontrolleras genom mätningar eller beräkningar. Ekvivalentvärdena ska beräknas för faktisk drifttid under de tidsperioder som verksamheten pågår.

Kontroll ska ske så snart det skett förändringar i verksamheten som kan antas medföra ökade bullernivåer.

- Endast inerta avfall får återföras i marken.
- Massor som används för återfyllning får inte orsaka att föroreningsnivån ökar på någon plats inom området av någon förorening.
- Efter utfört arbete ska verksamhetsutövaren lämna in en rapport till bygg- och miljöförvaltningen, rapporten ska innehålla följande:

1. En sammanställning av den totala mängd avfall som använts inom området. Vilken typ av avfall, ursprung, mängd samt placering i området.
2. En detaljerad ritning med höjdkurvor över utfyllnaden.
3. Slutliga analysresultat som verifierar att föroreningshalterna är under gällande gränsvärden för den framtida markanvändningen.
4. Vid provtagning, redovisning av provtagningsmetodik och analysresultat från kontrollen

Lagring och hantering av farligt avfall och kemiska produkter ska ske på ett sådant sätt att spill och läckage inte kan förorena omgivningen eller nå det kommunala avloppsnätet.

Verksamhetsutövaren ska ha material och rutiner som säkerställer att eventuella spill kan omhändertas omedelbart. Bygg- och miljöförvaltningen ska omedelbart underrättas om en driftstörning/haveri

Protokollet är justerat

Datum: 2025-11-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 80-98

Bygg- och miljöförvaltningen ska omedelbart underrättas om en driftstörning/haveri inträffar som kan medföra risk för olägenhet för människors hälsa eller miljön i övrigt.

### Lagrum

Enligt 2 kap. 1–2 §§ miljöbalken (1998:808) är en verksamhetsutövare som avser att bedriva en verksamhet som kan medföra olägenhet för människors hälsa och miljö skyldiga att visa att de förpliktelser som följer av 2 kap. miljöbalken iakttas.

Vidare är den som avser att bedriva en verksamhet skyldig att skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

Enligt 2 kap. 3 § miljöbalken ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

9 kap. 6 § miljöbalken anger att regeringen får besluta om regler som innebär att vissa typer av verksamheter eller åtgärder inte får påbörjas utan tillstånd eller anmälan. Det gäller till exempel att starta eller driva miljöfarliga verksamheter, släppa ut avloppsvatten i mark eller vatten, eller hantera fast avfall på ett sätt som kan förorena miljön.

15 kap. 1 § miljöbalken definierar när ett ämne eller föremål ska betraktas som ett avfall och hur det ska hanteras. Enligt 15 kap. 9 a § miljöbalken upphör något att räknas som avfall efter att det återvunnits, om det ska användas för ett särskilt syfte, det finns efterfrågan på det, det uppfyller gällande lagkrav, och användningen inte innebär risker för människors hälsa eller miljön.

15 kap. 10 § miljöbalken uppger att den som ansvarar för att avfall behandlas ska välja den behandlingsmetod som bäst skyddar människors hälsa och miljön. Enligt 15 kap. 11 § miljöbalken ska den som hanterar avfall göra det på ett sätt som inte skadar eller riskerar att skada människors hälsa eller miljön. Särskild hänsyn ska tas till risken för påverkan på naturen, som vatten, luft, mark, växter och djur, samt till störningar som buller eller lukt. Det är också viktigt att skydda särskilt värdefulla naturområden och landskapet i stort.

Bygg- och miljöförvaltningen får enligt 26 kap. 9 § miljöbalken, meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter meddelade med stöd av balken ska efterlevas.

Enligt 26 kap. 19 § miljöbalken ska den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan påverka miljön eller människors hälsa planera och kontrollera sin verksamhet löpande för att förebygga negativa effekter.

Verksamhetsutövaren ska också själv ta reda på hur verksamheten påverkar miljön, till exempel genom egna undersökningar. Om tillsynsmyndigheten begär det, ska verksamhetsutövaren föreslå kontrollprogram eller förbättringsåtgärder.



**Datum:** 2025-11-14

**Nämnd:** Bygg- och miljönämnden

**Paragrafer:** 80-98

Enligt 26 kap. 21 § miljöbalken har tillsynsmyndigheten rätt att kräva att den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd lämnar de uppgifter och handlingar som behövs för att myndigheten ska kunna utöva tillsyn.

Enligt 3 kap. 10 § avfallsförordningen (2020:614) är den som producerar bygg- och rivningsavfall skyldig att sortera ut åtminstone följande avfallsslag och förvara dem skilda från varandra och från annat avfall:

1. trä,
2. mineral som består av betong, tegel, klinker, keramik eller sten,
3. metall,
4. glas,
5. plast, och
6. gips.

### **Beslutsmotivering**

Verksamhetsutövaren har inkommit med dokumentation som visar att det avfall som planeras att användas i anläggningsändamål består av inert material och att användningen sker på ett sätt som är miljö- och hälsomässigt säkert.

Enligt 2 kap. 1 och 3 §§ miljöbalken (MB) har verksamhetsutövare ett ansvar att vidta de försiktighetsåtgärder som krävs för att förebygga, hindra eller motverka skada på människors hälsa eller miljön, samt att visa att dessa krav uppfylls.

Det är också verksamhetsutövaren som ska kunna visa att dessa krav uppfylls. Inlämnad information visar att materialet bedömts vara inert, att utsortering skett enligt avfallsförordningen, och att användningen inte medför risk för ökad föroreningshalt inom området. Dessa krav bedöms som uppfyllda.

Enligt 15 kap. 1 § MB definieras avfall som varje ämne eller föremål som innehavaren gör sig av med, avser att göra sig av med eller är skyldig att göra sig av med. Eftersom det är klarlagt att materialet fortfarande är avfall, omfattas det av reglerna för avfallshantering. För att avfall ska få användas i anläggningsändamål krävs att användningen utgör återvinning, vilket enligt Naturvårdsverkets vägledning bland annat innebär att materialet ska vara lämpligt för ändamålet, och inte innebära risk för miljö eller hälsa.

Det anläggningsändamål som uppgivits bedöms vara legitimt enligt Naturvårdsverkets vägledning, då materialet ersätter primära resurser och syftet är varaktigt och funktionellt. Dessa kriterier är enligt tillsynsmyndighetens bedömning uppfyllda i det aktuella fallet. Verksamhetsutövaren har även redovisat att hanteringen sker i linje med 3 kap. 10 § avfallsförordningen (2020:614), genom att relevanta avfallsslag sorterats ut och förvarats skilda från varandra.

Detta ligger i linje med avfallshierarkin i 15 kap. 10 § MB och bidrar till en resurseffektiv och miljösäker hantering.

Mot bakgrund av att verksamhetsutövaren har visat att användningen av avfallet i anläggningsändamål sker i enlighet med kraven i miljöbalken och tillhörande förordningar och vägledningar, bedöms användningen vara tillåten under

Protokollet är justerat

**Datum:** 2025-11-14

**Nämnd:** Bygg- och miljönämnden

**Paragrafer:** 80-98

förutsättning att föreslagna försiktighetsmått och redovisningskrav följs. Då både avfallets inerta egenskaper, behov, miljösäkerhet och spårbarhet har styrkts i ärendet, och anläggningsändamålet är förenligt med gällande praxis, bedöms användningen som återvinning i anläggningsändamål enligt 15 kap. 9 a § MB.

### **Beskrivning av ärendet**

Bräcke kommun inkom 2025-01-20 till Bygg- och miljönämnden med två anmälningar av användning av avfall i anläggningsändamål på fastighet Bräcke 7:13 avseende Furugränd 21 och Furugränd 17. På fastigheten Bräcke 7:13 ska två hus rivas, dessa byggnader har tidigare varit vårdhem.

### **Beslutsunderlag**

Anmälan MH-2025-24, 2025-01-20

Situationsplan MH-2025-24, 2025-01-20

Analysresultat MH-2025-24, 2025-01-20

Anmälan MH-2025-25, 2025-01-20

Situationsplan MH-2025-25, 2025-01-20

Analysresultat MH-2025-25, 2025-01-20

Kompletteringar både skriftligt och muntligt vid möten from 2025-07-10.

### **Avgift**

En fast avgift kommer att tas ut enligt taxa för prövning och tillsyn av miljöbalken, fastställd av kommunfullmäktige.

### **Expediering**

Sökanden

**Datum:** 2025-11-14

**Nämnd:** Bygg- och miljönämnden

**Paragrafer:** 80-98

§ 96

## Meddelanden

### Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen avvisar överklagandet av Bygg- och miljönämndens beslut § 76/2025.

### Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämndens beslut § 64/2025 har överklagats till länsstyrelsen.

---

Protokollet är justerat

**Datum:** 2025-11-14

**Nämnd:** Bygg- och miljönämnden

**Paragrafer:** 80-98

§ 97

### Anmälan av delegationsbeslut

#### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av delegeringsbesluten och lägger dem till handlingarna.

#### Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner enligt den av nämnden antagna delegationsordningen. Dessa beslut redovisas till nämnden.

2025-09-18--2025-10-29:

- Plan- och byggärenden
- Miljö- och hälsoskyddsärenden
- Alkohol- och tobaksärenden

---

Protokollet är justerat

§ 98

### Övriga frågor

Inga övriga frågor.

---

Protokollet är justerat